

Sanok, 22 września 2026 r.



Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK sp. z o.o.

z siedzibą w Sanoku

ul. Mickiewicza 29

38- 500 Sanok

zaprasza do składania ofert

na poddzierżawę obiektu Bacówka „pod Honem” w Cisnej

1. Przedmiotem poddzierżawy jest:

Bacówka „pod Honem” w Cisnej

- nieruchomość położona w Cisnej, zabudowana Bacówką oraz budynkiem gospodarczo-sezonowym. Bacówka PTTK „Pod Honem” znajduje się przy głównym szlaku beskidzkim (czerwony szlak na Chryszczatą) i europejskim szlaku dalekobieżnym E-8. Blisko stąd zarówno do położonych w dolinach bieszczadzkich wiosek w wysokie partie gór jak i w strefę Jeziora Solińskiego,
- nieruchomość posiada 47 miejsc noclegowych, z czego 32 całorocznych (w Bacówce) a 15 sezonowych (w budynku gospodarczo-sezonowym),
- całkowita powierzchnia Bacówki to 282,17 m² z czego 203,22 m² to powierzchnia powyżej 2,20 m², powierzchnia budynku sezonowego to 75,00 m² z czego 60 m² to powierzchnia powyżej 2,20 m²,
- budynki położone są na terenie o łącznej powierzchni 0.4554 ha.
- budynek wyposażony w instalacje - c.o. (opalone suchym drewnem), c.w.u., wod-kan. kanalizacja ściekowa podłączona z kolektorem sanitarnym do kanalizacji gminnej, odgromowa, elektryczna, solarna. Do obiektu doprowadzona jest woda pod własnym ciśnieniem ze studni kopanej.
- budynek sezonowy wyposażony w instalacje: c.w.u., wod-kan. kanalizacja ściekowa podłączona z kolektorem sanitarnym do kanalizacji gminnej, odgromowa, elektryczna, woda pod własnym ciśnieniem ze studni kopanej.

2. Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta – firmę lub imię i nazwisko Oferenta będącego osobą fizyczną, dokładny adres,
- datę sporządzenia oferty,
- propozycje rocznego czynszu netto,
- określenie planowanej działalności w oparciu o dzierżawioną nieruchomość,
- referencje lub inne dokumenty potwierdzające doświadczenie (związek z prowadzoną działalnością gastronomiczną/hotelarską),
- odpis z KRS lub CEiDG wystawione nie wcześniej niż na trzy miesiące przed złożoną ofertą, lub w przypadku nieprowadzenia aktualnie działalności oświadczenie o gotowości zarejestrowania działalności przed podpisaniem umowy,

- przed terminem podpisania umowy Oferent zobowiązany będzie dostarczyć zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz ZUS o niezaleganiu z płatnościami,
- opis dotychczasowej działalności w branży hotelarsko-turystycznej/gastronomicznej,
- zapewnienie o gotowości złożenia w dniu podpisania umowy dzierżawy notarialnego oświadczenia o poddaniu się na rzecz Wydierżawiającego egzekucji stosownie do zapisów art.777 § 1 KPC co do wydania przedmiotu dzierżawy oraz zapłaty czynszu dzierżawnego oraz opłat eksploatacyjnych w przypadku zalegania (do wysokości odpowiadającej równowartości 6-msc. czynszu) z jego zapłatą (koszty aktu notarialnego ponosi Dzierżawca).

3. Podstawowe warunki umowy:

- czynsz dzierżawny płatny miesięcznie (w równych ratach),
- czynsz dzierżawny obciążony będzie podatkiem VAT, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego,
- czynsz netto na rok 2027 i lata następne podlegać będzie waloryzacji raz do roku zgodnie z rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanym przez GUS za rok poprzedni,
- kaucja zabezpieczająca w wysokości równej minimum 3-miesięcznemu czynszowi,
- czasokres zawarcia umowy -5 lat ; umowa zawarta zostanie na czas określony.

W przypadku zadeklarowania dłuższego okresu dzierżawy oferent zobowiązany jest do zainwestowania w obiekt własnych bezzwrotnych środków w zakresie i wysokości uzgodnionej z Wydierżawiającym. Okres dzierżawy może zostać wydłużony wówczas od 6 do 20 lat.

4. Planowany termin przekazania obiektu: do 31 grudnia 2026 r.

5. Oferty należy składać drogą mailową **do dnia 21 października 2026 r. do godziny 12:00** na adres: eksploatacja@bieszczadypptk.pl

6. Projekt umowy poddzierżawy zostanie przesłany zainteresowanym drogą mailową, na podany w ofercie adres poczty elektronicznej.

7. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr. 660 228 802 lub drogą elektroniczną pod adresem: eksploatacja@bieszczadypptk.pl

8. O wyborze najkorzystniejszej oferty Spółka poinformuje oferentów za pomocą poczty elektronicznej lub w formie pisemnej za pośrednictwem poczty.

9. Spółka BSiH PTTK sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia ogłoszenia bez podania przyczyny na każdym jego etapie postępowania. Wizja lokalna nieruchomości będzie możliwa po telefonicznym wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobami upoważnionymi ze strony Spółki do kontaktu z Oferentami.

Spółka BSiH PTTK sp. z o.o.