



Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 29; 38-500 Sanok  
NIP 687 000 61 36; REGON: 370180580  
tel. 013 46 311 29; email: [biuro@bieszczadypptk.pl](mailto:biuro@bieszczadypptk.pl)



---

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA PODAŃ – OFERT**

### **NA PODDZIERŻAWĘ OBIEKTU „LEŚNA WILLA” W KOMAŃCZY**

#### **1. Przedmiot poddzierżawy**

Przedmiotem poddzierżawy jest nieruchomość położona w Komańczy, składająca się z działki nr 175 o powierzchni 0,3076 ha, zabudowanej budynkiem noclegowo-gastronomicznym, 5 domkami campingowymi oraz ujęciem wody na potrzeby schroniska.

Liczba miejsc noclegowych: docelowo 44 miejsca noclegowe, w tym 26 miejsc całorocznych oraz 18 miejsc sezonowych.

#### **2. Stan techniczny i zakres prowadzonych prac modernizacyjnych**

Obiekt „Leśna Willa” jest obecnie na etapie zakończenia generalnego remontu. Prace prowadzone są w celu kompleksowej poprawy stanu technicznego, funkcjonalności oraz standardu obiektu.

Po zakończeniu remontu obiekt będzie dysponował 11 komfortowymi pokojami wraz łazienkami, dużą jadalnią oraz ogólnodostępnymi sanitariatami.

Modernizacja ma na celu znaczące podniesienie standardu technicznego, funkcjonalnego i estetycznego obiektu.

#### **3. Oferta powinna zawierać**

- dane oferenta – firmę lub imię i nazwisko oferenta będącego osobą fizyczną oraz dokładny adres,
- datę sporządzenia oferty,
- propozycję czynszu netto w wysokości minimum 200.000,00 złotych rocznie,
- określenie planowanej działalności w oparciu o dzierżawioną nieruchomość,
- referencje lub inne dokumenty potwierdzające doświadczenie związane z prowadzoną działalnością gastronomiczną i/lub hotelarską,
- odpis z KRS lub CEIDG wystawiony nie wcześniej niż na trzy miesiące przed złożeniem oferty lub – w przypadku nieprowadzenia aktualnie działalności – oświadczenie o gotowości zarejestrowania działalności przed podpisaniem umowy,
- opis dotychczasowej działalności w branży hotelarsko-turystycznej i/lub gastronomicznej,

#### **4. Składanie ofert**

Oferty należy składać drogą mailową na adres: [eksploatacja@bieszczadypptk.pl](mailto:eksploatacja@bieszczadypptk.pl) , termin **18.09.2026 r.**, godz: **12:00**

## **5. Termin przejęcia obiektu**

Przejęcie obiektu nastąpi w terminie uzgodnionym z Wydierżawiającym, z uwzględnieniem harmonogramu prowadzonych prac remontowych i modernizacyjnych.

## **6. Czynsz dzierżawny**

Czynsz dzierżawny obciążony będzie podatkiem VAT i płatny w uzgodnionych umową ratach miesięcznych, w terminie do 10. dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego. Czynsz netto na rok 2028 i lata następne podlegać będzie waloryzacji raz do roku, zgodnie z rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanym przez GUS za rok poprzedni.

## **7. Zabezpieczenie**

Kaucja oraz akt notarialny o poddaniu się egzekucji.

## **8. Okres obowiązywania umowy**

Umowa zostanie zawarta na czas określony – 5 lat. W przypadku zadeklarowania przez Oferenta dłuższego okresu dzierżawy zobowiązany jest on do zainwestowania w obiekt własnych, bezzwrotnych środków w zakresie i wysokości uzgodnionej z Wydierżawiającym.

Okres dzierżawy może zostać wydłużony do okresu od 6 do 20 lat.

## **9. Projekt umowy**

Projekt umowy dzierżawy zostanie przesłany zainteresowanym drogą mailową, na podany w ofercie adres poczty elektronicznej.

## **10. Dodatkowe informacje**

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr 660 228 802 lub drogą elektroniczną pod adresem: [eksploatacja@bieszczadypttk.pl](mailto:eksploatacja@bieszczadypttk.pl)

## **11. Postanowienia końcowe**

Spółka BSiH PTTK sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do kontaktu z wybranymi Oferentami.

**Wizja lokalna nieruchomości będzie możliwa po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.**

**Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK sp. z o.o.**  
**ul. Mickiewicza 29 • 38-500 Sanok**  
tel. 660 228 802 • [eksploatacja@bieszczadypttk.pl](mailto:eksploatacja@bieszczadypttk.pl)