



Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z

o.o.

38-500 Sanok ul. Mickiewicza 29

NIP 687-000-61-36

tel. (+48) 13 46 311 29

e-mail: biuro@bieszczadyp ttk.pl

Sanok dnia 02.06.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający : Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Sp. z o.o. w Sanoku zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie zadania pn. "Dostosowanie obiektu Dom Turysty PTTK „SPICHLERZ” ul. Krakowska 61, 24-120 Kazimierz Dolny do obowiązujących przepisów ppoż., w zakresie wymiany, montażu wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz wykonania ścianek oddzielenia pożarowego”.

Wymaga się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej oraz dołożył starań w celu zdobycia wszelkich informacji o przedmiocie zamówienia.

1. Zakres robót oraz opis wymagań Zamawiającego:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- **Zakup i montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej przeciwpożarowej o odporności ogniowej EIS30 oraz EIS60 w łącznej ilości 11 sztuk, w tym:**
 - drzwi jedno- i dwuskrzydłowe,
 - drzwi pełne oraz częściowo przeszklone,

Ostateczne wymiary, rodzaj oraz sposób zabudowy zostaną ustalone podczas obowiązkowej wizji lokalnej oraz po analizie ekspertyzy ppoż.

- **Wykonanie lub dostosowanie ścianek oddzielenia pożarowego o odporności REI120,** w tym:
 - jako niezależne elementy oddzielenia ppoż.,
 - lub jako konstrukcje wsporcze dla montażu drzwi.
- **Zakup i montaż klapy włazowej o odporności ogniowej EI30, o wymiarach w świetle: 70 × 120 cm.**
- **Montaż barierki ochronnej zabezpieczającej przed przypadkowym zejściem do piwnicy.**

I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres robót wraz z opisem wymagań Zamawiającego:

- zakup i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej ppoż. o odporności ogniowej EIS30 i EIS60, w komplecie z ościeżnicami, listwami wykończeniowymi i opaskami wokół skrzydeł drzwiowych – **ilość 11 szt., wymiary i rodzaj do ustalenia z Zamawiającym podczas wymaganej wizji lokalnej oraz zapoznanie się z ekspertyzą ppoż.**

- wykonanie oraz dostosowanie ścianek oddzielenia pożarowego REI120,

- zakup i montaż klapy włazowej o wymiarach w świetle 70x120cm o odporności ogniowej EI 30,

- montaż barierki zapewniającej uniemożliwienie omyłkowego zejścia do piwnicy.

2. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez Podwykonawców, za których działania bądź ich zaniechania Wykonawca odpowiada jak za swoje własne. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców, w ofercie musi wskazać zakres prac przewidywanych do powierzenia, zgodnie z wykazem określonym w załączniku do oferty.

II TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

12.11.2025r.. do 15 grudnia 2025r.

III OKRES GWARANCJI JAKOŚCI NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia będzie zgodny z zaproponowanym w ofercie przez Wykonawcę, jednak nie krótszy niż **5 lat** na roboty budowlano – montażowe, natomiast na materiały zgodnie z gwarancją producenta.

IV TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. od dnia otwarcia ofert włącznie.

V OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca powinien przygotować ofertę zgodnie z formularzem załączonym do niniejszego *zapytania ofertowego*.

2. Wszystkie kartki oferty powinny być spięte w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty i ponumerowane kolejnymi numerami. Dopuszcza się własną numerację dokumentów ofertowych pod warunkiem zachowania ciągłości numeracji stron.

3. Oferta wraz z załącznikami (a także zmiana oferty, powiadomienie Zamawiającego o wycofaniu złożonej przez Wykonawcę oferty) musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo do podpisania oferty w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii musi zostać dołączone do oferty.

4. Dopuszcza się możliwość przedłożenia kserokopii wymaganych dokumentów, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub Pełnomocnika.

5. Każdy z Wykonawców może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.

6. Do oferty winny być załączone wszystkie informacje, zaświadczenia, oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt VI 1.

7. Składane dokumenty, oświadczenia, informacje i zaświadczenia winny posiadać aktualne daty.

8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Oferty składane są w jednym egzemplarzu.

10. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadku braku wymienionych w rozdz. VI dokumentów, oświadczeń informacji i zaświadczeń.

11. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystych i zaklejonych opakowaniach.

Opakowanie zewnętrzne powinno być opatrzone nazwą i adresem Zamawiającego :

Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z o.o., 38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 29

oraz powinno być opisane następująco:

"Dostosowanie obiektu Dom Turysty PTTK „SPICHLERZ” ul. Krakowska 61, 24-120 Kazimierz Dolny do obowiązujących przepisów ppoż., w zakresie wymiany, montażu wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz wykonania ścianek oddzielenia pożarowego”.

z dopiskiem : „NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT” .

VI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta może być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: biuro@bieszczadypptk.pl, poczty tradycyjnej, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: 38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 29 **do dnia 30.06.2025r. godz. 12:00**, wraz z :

- załączoną kserokopią wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty,

- **opłaconą polisą** lub innym dokumentem ubezpieczenia potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł - (**załącznik** do oferty),

- kosztorysem ofertowym obejmujący ceny istotnych materiałów (drzwi, samozamykacze, itp.) oraz wskaźniki cen do kosztorysowania na roboty towarzyszące:

- stawka robocizny - r-g,
- koszty zakupu - Kz,
- koszty pośrednie - Kp,
- zysk – Z

Oryginały ofert przesłanych za pośrednictwem poczty elektronicznej należy niezwłocznie przesłać do siedziby Zamawiającego pocztą tradycyjną.

2. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu **01.07.2025r. o godz. 12:00**, a informacja o wynikach i wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie niezwłocznie przekazana Wykonawcom za pośrednictwem: poczty elektronicznej, faksem, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII OCENA OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Kryterium

Waga kryterium

1. Cena zamówienia

40%

Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący:

$$K_1 = \frac{\text{Cena najniższa brutto}}{\text{Cena oferty ocenianej brutto}} \times 40$$

Kryterium

Waga kryterium

2. Termin wykonania /końcowy, całości zadania/

30%

Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący:

$$K_2 = \frac{\text{Termin* oferty najkrótszy}}{\text{Termin* oferty ocenianej}} \times 30$$

* - termin : liczba dni kalendarzowych liczonych od dnia 10.07.2017r. włącznie, **do dnia wskazanego** przez Wykonawcę

Kryterium

Waga kryterium

3. Warunki gwarancji

20%

Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący:

$$K_3 = \frac{\text{Okres gwarancyjny oceniany}}{\text{Okres gwarancyjny najdłuższy}} \times 20$$

Kryterium

Waga kryterium

4. Ilość referencji (poświadczeń)

10%

Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący:

$$K_4 = \frac{\text{Ilość referencji - oferta oceniana}}{\text{Najwyższa liczba referencji}} \times 10$$

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami: cena zamówienia - 40%, termin wykonania - 30%, warunki gwarancji – 20%, referencje – 10%.

2. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę, dla której suma punktów $K_1 + K_2 + K_3 + K_4$ będzie największa.

3. W przypadku, gdy nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą wartością nośników cen.

VIII INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o rozstrzygnięciu przetargu.

2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów podanych w specyfikacji.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o terminie podpisania umowy. Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, przed upływem terminu związania ofertą.

4. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę na warunkach określonych w Projekcie Umowy, stanowiącym załącznik do oferty.

5. Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą i zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje o osobach, które w jego imieniu będą podpisywały umowę oraz inne informacje, o które uzupełniona musi być umowa, której istotne postanowienia zawarte są w Projekcie Umowy stanowiącym załącznik do oferty, w celu podpisania umowy.

6. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wygrania postępowania) przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą ich wzajemne stosunki, zawierającą co najmniej:

- 6.1. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- 6.2. określenie zakresu działania poszczególnych Stron umowy,
- 6.3. czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

IX DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca ma obowiązek złożyć dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie dotyczącym niniejszego postępowania jest Józef Szymbara-Prezes Zarządu, w godz. od 8:00 do 15:00, tel. 13 463 11 29, 604 177 941, adres e-mail: biuro@bieszczadypptk.pl, oraz Pani Paulina Kusiak- Prokurent, w godz. od 8:00 do 15:00, tel. 13 463 11 29, 660 228 802, adres e-mail: biuro@bieszczadypptk.pl

X ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego – zał. nr 1.
2. Wzór wykazu części zamówienia, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om – zał. nr 2.
3. Wzór pełnomocnictwa – zał. nr 3.
4. Projekt umowy – zał. nr 4.
5. Rzuty kondygnacji – zał. nr 5.

***Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania przetargowego na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.
O fakcie unieważnienia Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników postępowania niezwłocznie.***

Prezes Zarządu Spółki
Józef Szymbara

F O R M U L A R Z O F E R T Y

Do :

Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z o.o.

38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 29

tel. (+48) 13 463 11 29

e-mail : biuro@bieszczadypptk.pl

Nawiązując do przetargu nieograniczonego ofertowego na **wykonanie zadania pn. "Dostosowanie obiektu Dom Turysty PTTK „SPICHLERZ” ul. Krakowska 61, 24-120 Kazimierz Dolny do obowiązujących przepisów ppoż., w zakresie wymiany, montażu wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz wykonania ścianek oddzielenia pożarowego”.**

JA/MY, NIŻEJ PODPISANY/I

.....
działając w imieniu i na rzecz :

Nazwa i siedziba Wykonawcy :

.....
(proszę podać zgodnie z wpisem do KRS lub ewidencji działalności gospodarczej)

NIP : REGON :

Tel. :

E-mail :

Osoba do kontaktów:

Tel. :

(W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich Wykonawców np. wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym z dnia 02.06.2025r..

2. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego z dn. 02.06.2025r. i uznajemy się związanymi określonymi w nim zasadami postępowania oraz przedstawionymi przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej informacjami i materiałami niezbędnymi do przygotowania oferty.

3.OFERUJEMY wykonanie zamówienia na łączną kwotę, wynikającą z załączonego kosztorysu ofertowego ceny istotnych materiałów (drzwi, samozamykacze, itp.):

cena ofertowa netto : zł

+ należny podatek VAT : zł,

co daje razem :

cenę ofertową brutto : zł

(*słownie*: netto : zł

+ należny podatek VAT : zł

brutto : zł)

Oraz wskaźniki cen do kosztorysowania na roboty towarzyszące:

- stawka robocizny - r-g:zł
- koszty zakupu – Kz:%
- koszty pośrednie – Kp:%
- zysk – Z%

4. **OŚWIADCZAMY**, że wynagrodzenie na wykonanie robót objętych umową ma charakter stały i będzie obowiązywać przez cały okres realizacji zamówienia.

5. **OKREŚLAMY** termin wykonania zamówienia na
(wymagany przez Zamawiającego do 15 grudnia 2025r.)

6. **OKREŚLAMY** okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres lat.
(wymagany przez Zamawiającego nie krótszy niż 5 –letni na roboty budowlano – montażowe, natomiast na materiały zgodnie z gwarancją producenta)

7. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w *Projekcie Umowy*, tj. :
- rozliczenie jednorazowe fakturą – po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy,
- uregulowanie faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi Zamawiającemu.

8. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert włącznie.

9. **OŚWIADCZAMY**, że prace związane z realizacją zamówienia *zamierzamy wykonać sami / powierzmy Podwykonawcom**, w zakresie wymienionym w załączniku nr 2 .

10. **OŚWIADCZAMY**, że zawarty w warunkach zamówienia *Projekt Umowy* został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 29.05.2025r., w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres :

.....
.....

12. **OFERTĘ** niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

13. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część, są :

- **opłacona polisa** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej,
- **wykaz części zamówienia**, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om, wg formularza stanowiącego załącznik nr 2,
- **pełnomocnictwo**, wg formularza stanowiącego załącznik nr 3 – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- **zaakceptowany (podpisany) Projekt Umowy**, będący załącznikiem nr 4.

* niepotrzebne skreślić

Podpisano :

.....
(miejscowość) (data)

.....
(podpisy osoby/osób reprezentujących Wykonawcę / Wykonawców)

WZÓR

WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA POWIERZY PODWYKONAWCY/OM*

Nazwa Wykonawcy:
 Adres Wykonawcy:
 Tel.: Fax.:

Lp.	Części zamówienia, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om*	UWAGI
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
....		

* w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia w całości przez Wykonawcę przekreślić cały załącznik i wpisać „nie dotyczy”

(miejscowość)

.....
 (data)

.....
 (podpis/y osoby/osób reprezentujących Wykonawcę/Wykonawców)

WZÓR

**PEŁNOMOCNICTWO
WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

My, niżej podpisani, reprezentujący Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego **na wykonanie zadania pn. "Dostosowanie obiektu Dom Turysty PTTK „SPICHLERZ” ul. Krakowska 61, 24-120 Kazimierz Dolny do obowiązujących przepisów ppoż., w zakresie wymiany, montażu wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz wykonania ścianek oddzielenia pożarowego”.**

oświadczamy, że w przypadku udzielenia nam zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania zamierzamy zawrzeć umowę o współpracy w celu realizacji niniejszego zamówienia.

Pozostaniemy związani tą umową przez okres niezbędny do realizacji zamówienia, nie krócej jednak niż przez okres przewidziany umową z Zamawiającym.

Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia zgodną z warunkami umowy zawartej z Zamawiającym.

Wspólnie ustalamy jako pełnomocnika do:
(podać nazwę/imię i nazwisko)

- reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia

lub

- reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy.*

Nazwa i siedziba firmy	Imię i nazwisko osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu firmy	Państwo/ Miejscowość/Data	Podpisy
1	2	3	4

* niepotrzebne skreślić lub przekreślić cały załącznik i wpisać „nie dotyczy”

(miejscowość)

.....
(data)

.....
(podpis/y osoby/osób reprezentujących
Wykonawcę/Wykonawców)

PROJEKT UMOWY

Umowa nr
zawarta w dniu w Sanoku
pomiędzy :

Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 29, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000120174, o kapitale zakładowym w wysokości 3.474.800 zł, NIP 687-000-61-36, REGON 370180580,

reprezentowaną przez:

- Józef Szymbara - Prezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Firmą

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez :

.....

.....

zwanymi łącznie „Stronami”

o treści następującej:

§1

1. 1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, którym jest **wykonanie zadania pn. "Dostosowanie obiektu Dom Turysty PTTK „SPICHLERZ” ul. Krakowska 61, 24-120 Kazimierz Dolny do obowiązujących przepisów ppoż., w zakresie wymiany, montażu wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz wykonania ścianek oddzielenia pożarowego”.**

2. Zakres zadania obejmuje :

- **Zakup i montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej przeciwpożarowej o odporności ogniowej EIS30 oraz EIS60 w łącznej ilości 11 sztuk, w tym:**
 - drzwi jedno- i dwuskrzydłowe,
 - drzwi pełne oraz częściowo przeszklone,

Ostateczne wymiary, rodzaj oraz sposób zabudowy zostaną ustalone podczas obowiązkowej wizji lokalnej oraz po analizie ekspertyzy ppoż.

- **Wykonanie lub dostosowanie ścianek oddzielenia pożarowego o odporności REI120,** w tym:
 - jako niezależne elementy oddzielenia ppoż.,
 - lub jako konstrukcje wsporcze dla montażu drzwi.
- **Zakup i montaż klapy włazowej o odporności ogniowej EI30, o wymiarach w świetle: 70 × 120 cm.**

- **Montaż barierki ochronnej** zabezpieczającej przed przypadkowym zejściem do piwnicy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
- zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej,
 - opisem przedmiotu zamówienia,
 - ofertą Wykonawcy,
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, norm technicznych, standardów itp.
4. **Wykonawca** oświadcza, że:
- zapoznał się z technicznymi warunkami realizacji przedmiotu umowy oraz stanem pomieszczeń hotelowych i nie wnosi zastrzeżeń,
 - uwzględnił w wynagrodzeniu umownym wszystkie świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploatacji przedmiotu umowy.
5. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym. Zamawiający wymaga, aby prace uciążliwe wykonywane były w godzinach oraz w ... (dni tygodnia). Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czystości i porządku po zakończeniu każdego dnia prac.

§2

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokolarnie w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin przystąpienia Wykonawcy do robót ustala się na dzień roboczy przypadający po dniu przekazania terenu robót zgodnie z ust. 1.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia2025 r. (zgodnie ze złożoną ofertą).

§3

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy jest zgodny z ofertą sporządzoną przez **Wykonawcę** na podstawie wizji lokalnej dokonanej w miejscu realizacji przedmiotu umowy. Kolorystyka, rodzaj okleiny, typ klamek i sztyldów drzwi zostały uzgodnione z **Zamawiającym** przed zawarciem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę minimum 150.000,00 zł od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.
3. Kopię polisy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kopię polisy.

§4

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do:
 - zabezpieczenia pomieszczeń w których prowadzone są roboty,
 - prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku, a po ich zakończeniu do uporządkowania pomieszczeń w których były prowadzone,
 - sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - wywieźć i zutylizować śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach,
2. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
 - uporządkowania pomieszczeń po zakończeniu robót,
 - ubezpieczenia robót,
 - zapewnienia właściwych warunków bhp w trakcie wykonywania robót,
 - wykonania wymaganych odbiorów technicznych itp.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, **Strony** ustalają wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego.
2. Wynagrodzenie dla **Wykonawcy** ustala się na podstawie złożonej oferty.
3. Rozliczenie robót nastąpi po protokolarnym bezusterkowym odbiorze przez **Zamawiającego** przedmiotu umowy i doręczeniu przez **Wykonawcę** faktury za wykonany przedmiot umowy.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić za wykonany i odebrany przedmiot umowy w terminie 14 dni od dnia przyjęcia faktury przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane w treści faktury.

§6

1. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 na zabezpieczenie wszelkich roszczeń względem Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym w szczególności wynikających z nienależytego wykonania umowy, nieusunięcia w terminie wad i usterek, jak również wszelkich kar umownych wynikających z niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie miesięcznego okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.

§7

1. Wykonawca na użyte podczas wykonania przedmiotu umowy materiały oraz na wykonane przez siebie roboty udziela- miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca na dostarczone drzwi udziela Zamawiającemu- miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7/14 dni (dojazd i podjęcie czynności naprawczych).
3. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów z tego tytułu.
4. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 3 nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.

§8

1. **Strony** ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 3,
 - 2) opóźnienia przy usuwaniu wad – usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu rękojmi i gwarancji) w wysokości 0,2% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w §7 ust. 2. (termin usunięcia usterek przy odbiorze),
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, wymienionych w § 9 ust. 2 - w wysokości 10%,
 - 4) nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 3 w wysokości 5% ,
 - 5) nieposiadania ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień, w którym wymieniona umowa ubezpieczenia nie była ważna lub nie istniała.
3. Zapłata kary umownej określonej w ust. 2 może nastąpić również poprzez potrącenie kary z wynagrodzenia umownego Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego, w formie pisemnego oświadczenia o potrąceniu.

4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§9

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót ze swojej winy w terminie 7 dni od daty określonej w § 2 ust. 2,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwie realizację robót i nie przystąpi do nich w terminie do 5 dni.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. Osobą wyznaczoną przez **Wykonawcę** do kontaktu przy realizacji niniejszej umowy jest:
.....
2. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktu przy realizacji niniejszej umowy jest:
.....

§11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. W przypadku powstania sporów w związku z realizacją niniejszej umowy będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Pozostałe załączniki :

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie
– umowa regulująca współpracę tych Wykonawców